

COMUNE DI ROVIO

Confederazione Svizzera – Canton Ticino



Verbale n°

Data

SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

03/2014

9 dicembre 2014

REDATTO IN CONFORMITA' DEI COMBINATI ARTT. 62 e 24 DELLA LEGGE ORGANICA COMUNALE – 3.A SEDUTA ORDINARIA 2014 DEL 26 NOVEMBRE 2014

Richiamato l'art. 51 LOC e Regolamento Comunale il Consiglio Comunale si riunisce in seduta ordinaria, nella sala delle sue riunioni il giorno di

mercoledì 26 novembre 2014, alle ore 20.00

per pronunciarsi sulle seguenti trattande componenti l'ordine del giorno.

1. appello nominale;
2. approvazione ordine del giorno;
3. approvazione verbale discussioni seduta precedente (13.05.2014);
4. MM n. 11/2014 conti consuntivi 2012 Comune di Rovio;
5. MM n. 12/2014 conti consuntivi 2012 Azienda Acqua Potabile;
6. MM n. 7/2013 concernente la richiesta di un credito di CHF 195'000.- da destinare alla sostituzione dei contatori acqua fredda e per l'implementazione di un sistema di lettura radiotrasmissa e di fatturazione dei consumi di acqua potabile;
7. MM n. 04/2014 concernente la richiesta autorizzazione alienazione Abate Bagutti;
8. MM n. 5/2014 concernente la richiesta di un credito di fr 52'500 parco giochi Ala Materna;
9. MM n. 6/2014 concernente la richiesta di un credito di fr. 29100 per il PGA;
10. MM n. 8/2014 sanatoria – credito di fr. 26'170 per campi sportivi intercomunali di Melano;
11. MM n. 9/2014 sanatoria – credito fr. 23'849.25 per area svago Ala Materna;
12. MM n. 10/2014 sanatoria – credito fr. 36'694.40 per parco giochi Piazza Fontana;
13. Conti del consorzio per la conduzione della stazione di pompaggio;
14. Mozioni e interpellanze.

1.Appello nominale.

Luca Ceppi
Lara Cereghetti
Mario Cereghetti (assente scusato)
Anne-Marie Conza
Riccardo Costantini
Monica Delucchi-Di Marco
Simona Fettolini
Max Gmünder
Egidio Gulfi

Giovanni-Luca Lardi
Eliana Manfredi-Conza
Francesco Nava
Fausto Pozzi
Maurizio Rezzonico
Davide Tacchella
Pietro Tacchella
Sergio Tacchella
Hassan Tarhini
Danilo Vicari
Valentina Vicari
Sabrina Wallimann-Maspoli

Sono presenti 20 Consiglieri Comunali, sui 21 formanti l'intero corpo.

(Maggioranza qualificata: 11 voti favorevoli)

Richiamato l'art. 54 LOC il Consiglio Comunale può deliberare.

2. Approvazione ordine del giorno.

Messo in discussione e in votazione l'ordine del giorno è approvato senza modifica alcuna.

Presenti: 20

Favorevoli: 20 Astenuti: 0 Contrari: 0

3. Approvazione verbale delle discussioni seduta precedente

Verbale del 13.05.2014:

Dal momento che andranno integrate alcune aggiunte al verbale di decide di rimandare l'approvazione del verbale alla prossima seduta, in seguito alle modifiche richieste.

Presenti: 20

favorevoli: 20 contrari: 0 astenuti: 0

4. MM n. 11/2014 conti consuntivi 2012 Comune di Rovio

Il Consigliere Pozzi propone di soprassedere dalla lettura dei rapporti commissionali, che suppone tutti abbiano già letto.

Risponde la Consigliera Manfredi-Conza sostenendo che sia utile rileggerli in favore della pubblicità della seduta e del pubblico presenza. Senza la lettura costoro non ne verrebbero a conoscenza.

Il Sig. Pozzi ritira la sua proposta.

Il Presidente Sig. Davide Tacchella lascia la conduzione della seduta al Vice Presidente Sig. Maurizio Rezzonico, in quanto Municipale in parte del periodo considerato. Egli non partecipa a discussione e votazione. Così come pure il Sig. Danilo Vicari.

Il Sig. Francesco Nava dà lettura del rapporto di maggioranza della Commissione della Gestione.

Il Sig. Pozzi dà lettura del rapporto di minoranza della Commissione della Gestione.

Viene aperta la discussione.

Il Vice Presidente del Consiglio comunale dà lettura dei totali: attivi e passivi al bilancio patrimoniale, entrate e uscite di ogni dicastero della gestione corrente e del conto investimenti della contabilità del Comune.

Bilancio patrimoniale

- **Attivi:** Beni patrimoniali fr. 5'491'984.78 / Beni amministrativi fr. 2'465'000.00
PER UN TOTALE ALL'ATTIVO di fr. 7'956'984.78;

- **Passivi:** Capitale di terzi fr. 4'374'813.81 / Finanziamenti speciali fr. 335'308.70 / Capitale proprio fr. 3'569'564.18 / Risultato dell'esercizio fr. 322'701.91
PER UN TOTALE AL PASSIVO di fr. 8'279'686.69;

Nessun commento

Gestione corrente

0. AMMINISTRAZIONE GENERALE:

spese correnti fr. 661'696.01

ricavi correnti fr. 82'285.95

nessun commento

1. SICUREZZA PUBBLICA:

spese correnti fr. 77'197.90

ricavi correnti fr. 2'652.65

nessun commento

2. EDUCAZIONE:

spese correnti fr. 551'465.30

ricavi correnti fr. 164'792.00

nessun commento

3. CULTURA E TEMPO LIBERO:

spese correnti fr. 52'144.54

ricavi correnti fr. 1'500.00

nessun commento

4. SALUTE PUBBLICA:

spese correnti fr. 41'037.40

ricavi correnti fr. 0.00

nessun commento

5. PREVIDENZA SOCIALE:

spese correnti fr. 580'468.34

ricavi correnti fr. 1'708.00

nessun commento

6. TRAFFICO:

spese correnti fr. 367'114.23

ricavi correnti fr. 41'327.00

nessun commento

7. PROTEZIONE AMBIENTE E SISTEMAZIONE DEL TERRITORIO:

spese correnti fr. 239'653.50

ricavi correnti fr. 189'855.85

nessun commento

8. ECONOMIA PUBBLICA:

spese correnti fr. 14'779.90

ricavi correnti fr. 72'031.40

nessun commento

9. FINANZE E IMPOSTE:

spese correnti fr. 437'024.12

ricavi correnti fr. 2'143'726.48

nessun commento

Disvanzo d'esercizio fr. 322'701.91

Conto investimenti: maggior entrata per investimenti fr. 527'900.00 (uscite fr. 200'776.65 / entrate fr. 728'676.65).

nessun commento

Interviene il Sig. Tacchella, parlando del conto di bilancio che riguarda i contributi di costruzione.

Leggendo una presa di posizione personale: "Nel bilancio intermedio è stato riportato al conto 105.115.30 la cifra di Chf 401'403.55 Contributi di costruzione 1986-1995 a mio parere questa cifra è

completamente sbagliata perché tali contributi sono stati incassati. Se per gli ultimi 5 anni non è stato possibile reperire i documenti di dettaglio non significa che non siano stati incassati. Nei conti consuntivi di quegli anni veniva riportata la cifra incassata tramite PVR e quindi queste entrate servivano a finanziare parzialmente i lotti di canalizzazione costruiti fino al 2003. Nei primi anni del Consorzio di depurazione acque Maroggia-Melano-Rovio il nostro Comune aveva investito questa liquidità, risultata dall'incasso dei contributi, per un importo di Chf 600'000, con un interesse del 4% che fruttava Chf 24'000 all'anno per 4 o 5 anni. Poi se si considera che ogni anno venivano incassati Chf 60'000-70'000 per 5 anni, risulta un importo di Chf 350'000; oltre agli incassi una tantum in seguito a vendita o asta di beni immobili, per i quali era pendente l'incasso o parte di esso. Indipendentemente dall'approvazione o meno dei conti consuntivi 2012 farò ricorso al Consiglio di Stato. Chiederò la ricsusa della Sezione degli Enti locali perché complice della disastrosa situazione in cui si trova il Comune. Inoltre chiedo le dimissioni di tutto il Municipio perché non è assolutamente in grado di gestire il Comune. Al Ministero Pubblico chiederò se non sia il caso d'intervenire e chiamare alla cassa chi ha causato questi ingenti danni al Comune in termini di immagine e di soldi in questi ultimi dieci anni. Ormai è risaputo in tutto il Cantone che il Comune di Rovio, l'unico a maggioranza socialista, è quello peggiormente amministrato".

Interviene la Sig.ra Monica Delucchi-Di Marco, circostanziando l'intenzione di voto del gruppo Verdi: "Benchè del rapporto di minoranza possiamo condividere certi aspetti formali e umani, noi riteniamo che approvare questi conti non serva a poter resettare tutto e riprendere da zero. Noi ci aspettiamo un messaggio di qualità con un contenuto politico e le spiegazioni dovute, che permetta sia alla gestione (che già di per sé ha un lavoro complesso da fare), che a noi consiglieri comunali di poter capire le varie posizioni con una chiarezza, che in questo caso è venuta a mancare. Dunque non si tratta di sfiduciare completamente, affossare l'operato, che è stato fatto per produrre questo messaggio. Ma chiedere che ci si impegni per fare qualcosa che sia più comprensibile, più chiaro e che contenga le informazioni laddove sono necessarie."

Interviene il Sig. Gian-Luca Lardi, parlando dell'intenzione di voto dei consiglieri liberali: "Il nostro gruppo approverà il consuntivo 2012 per la semplice ragione che vogliamo guardare in avanti e non continuare a guardare indietro. Se vogliamo cambiare qualcosa, lo possiamo cambiare per il futuro, ma non possiamo cambiare il 2012 non approvando i conti o facendo altrimenti. Sappiamo e condividiamo certe riserve che sono state espresse in ambedue i rapporti, sappiamo che il Comune è gestito in modo subottimale e vogliamo mettere il Municipio nella posizione di poter lavorare guardando in avanti e non indietro.

Vorremmo invece esprimerci con fermezza e con tanta delusione in merito all'articolo che è apparso recentemente su La Regione, dove si lavano i panni sporchi del Comune a livello cantonale, si mette il nostro Comune in cattiva luce, e con questo non si fa altro che recare danno. Lo criticiamo in maniera ferma, se vogliamo dire qualcosa sul nostro Comune a livello cantonale, diciamo le cose positive. La situazione finanziaria non sarà rosea, ma però in confronto con la maggioranza degli altri Comuni così male non è. Guardiamo di rendere il Comune interessante e attrattivo per della gente che magari ci vuole venire ad abitare. Abbiamo sentito che da dove viene una grossa parte della perdita del consuntivo 2012, ossia persone domiciliate che hanno spostato il loro domicilio, e delle quali sentiamo la mancanza delle tasse che venivano pagate. Sicuramente questo tipo di articoli non aiutano ad andare in avanti e a migliorare la situazione. Non serve a niente se non a fare polemica."

* * * * *

Si passa infine alla votazione finale

1. I conti consuntivi del Comune per il bilancio patrimoniale, la gestione corrente e il conto investimenti dell'esercizio 2012 sono approvati e prevedono:

Gestione corrente

totale spese correnti	fr.	3'022'581.24	
totale ricavi correnti	fr.	2'699'879.33	
disavanzo d'esercizio	fr.	322'701.91	

Conto investimenti

totale uscite per investimenti	fr.	200'776.65	
totale entrate per investimenti	fr.	728'676.65	
maggior uscita per investimenti	fr.	527'900.00	

Bilancio al 31.12.2011

totale beni patrimoniali	fr.	5'491'984.78	
totale beni amministrativi	fr.	2'465'000.00	
TOTALE ATTIVITA'	fr.	7'956'984.78	fr. 7'956'984.78
totale capitale dei terzi	fr.	4'374'813.81	
finanziamenti speciali	fr.	335'308.70	
totale capitale proprio	fr.	3'569'564.18	
TOTALE PASSIVITA'	fr.	8'279'686.69	fr. 8'279'686.69
disavanzo d'esercizio	fr.	322'701.91	

Risultato d'esercizio

capitale proprio al 01.01.2011	fr.	3'569'564.18	
- disavanzo d'esercizio 2012	fr.	322'701.91	
capitale proprio al 31.12.2011	fr.	3'246'862.27	

2. È dato scarico al Municipio per tutta la gestione 2012.

Votanti 18

favorevoli 7 contrari 11 astenuti 0 CONTI COMUNALI RESPINTI A
MAGGIORANZA

(Non accettazione dei conti Art. 206 LOC) (Maggioranza semplice)

Letture e approvazione del verbale della trattanda in base all'art. 62 cpv 2 LOC

Votanti 18

favorevoli 18 contrari 0 astenuti 0 LETTURA VERBALE ACCETTATA ALL'UNANIMITA'

5. MM n. 12/2014 conti consuntivi 2012 Azienda Acqua Potabile

Il Vice Presidente signor Maurizio Rezzonico invita il relatore della Commissione della Gestione a dare lettura del rapporto commissionale di maggioranza relativo all'oggetto in discussione. Il Sig. Ceppi ne dà lettura.

Il Vice Presidente signor Maurizio Rezzonico invita il relatore della Commissione della Gestione a dare lettura del rapporto commissionale di minoranza relativo all'oggetto in discussione. La Sig.ra Manfredi-Conza ne dà lettura.

Discussione generale sul Consuntivo ACAP 2012:

Viene aperta la discussione.

Prende la parola la Sig.ra Manfredi-Conza che parla del lavoro fatto dalla gestione per il controllo dei conti, e di quanto non sia semplice riportare le informazioni al CC (vedi i molti dati contenuti nei rapporti commissionali). Resta il fatto che ci sono molte imperfezioni, considerando inoltre il fatto che questi conti sono stati allestiti da un consulente esterno (discorso analogo a quello per i conti del Comune). Sarà pur vero che ci sono problemi d'organico in cancelleria e che manca un contabile di ruolo, ma ad ogni modo trova che con 300'000 Chf spesi per le consulenze esterne ci si poteva aspettare di più .

Il presidente del Consiglio comunale dà lettura dei totali: attivi e passivi al bilancio patrimoniale, entrate e uscite di ogni dicastero della gestione corrente e del conto investimenti della contabilità dell'Azienda Acqua potabile.

Bilancio patrimoniale

- **Attivi:** Beni patrimoniali fr. 532'028.22 / Beni amministrativi fr. 544'564.85
PER UN TOTALE ALL'ATTIVO di fr. 1'076'593.07;
- **Passivi:** Capitale di terzi fr. 348'657.53 / Capitale proprio fr. 705'639.90 / Risultato dell'esercizio fr. 22'295.44
PER UN TOTALE AL PASSIVO di fr. 1'054'297.43.

nessun commento

Gestione corrente

1. COSTI:

spese correnti fr. 167'989.41

ricavi correnti fr. 0.00

nessun commento

2. RICAVID:

spese correnti fr. 0.00

ricavi correnti fr. 190'285.05

nessun commento

Avanzo d'esercizio fr. 22'295.44

Conto investimenti: maggior entrata per investimenti fr. 16'135.85 (uscite fr. 24'724.85 / entrate fr. 40'860.00).

nessun commento

* * * * *

Si passa infine alla votazione finale

1. I conti consuntivi dell'Azienda comunale acqua potabile per il bilancio patrimoniale, la gestione corrente e il conto investimenti dell'esercizio 2012 sono approvati e prevedono:

Gestione corrente

<i>totale spese correnti</i>	fr.	167'989.41
<i>totale ricavi correnti</i>	fr.	190'285.05
avanzo d'esercizio	fr.	22'295.44

Conto investimenti

totale uscite per investimenti	fr.	24'724.85
totale entrate per investimenti	fr.	40'860.00
maggior entrata per investimenti	fr.	16'135.85

Bilancio al 31.12.2011

totale beni patrimoniali	fr.	532'028.22	
totale beni amministrativi	fr.	544'564.85	
TOTALE ATTIVITA'	fr.	1'076'593.07	fr. 1'076'593.07
totale capitale dei terzi	fr.	348'657.53	
totale capitale proprio	fr.	705'639.90	
TOTALE PASSIVITA'	fr.	1'054'297.43	fr. 1'054'297.43
avanzo d'esercizio			fr. 22'295.64

Risultato d'esercizio

capitale proprio al 01.01.2011	fr.	705'639.90
+ avanzo d'esercizio 2011	fr.	22'295.64
capitale proprio al 31.12.2011	fr.	727'935.54

Votanti 18

favorevoli 12 contrari 6 astenuti 0 CONTI ACAP APPROVATI A
MAGGIORANZA

(Non accettazione dei conti Art. 206 LOC) (Maggioranza semplice)

Lettura e approvazione del verbale della trattanda in base all'art. 62 cpv 2 LOC

Votanti 18

favorevoli 18 contrari 0 astenuti 0 LETTURA VERBALE ACCETTATA ALL'UNANIMITA'

6. MM n. 7/2013 concernente la richiesta di un credito di CHF 195'000.- da destinare alla sostituzione dei contatori acqua fredda e per l'implementazione di un sistema di lettura radiotrasmissa e di fatturazione dei consumi di acqua potabile;

Il Presidente signor Davide Tacchella invita il relatore della Commissione Opere Pubbliche di leggere il rapporto di maggioranza della Commissione delle Opere Pubbliche, la Sig.ra Monica Delucchi-Di Marco ne da lettura.

Il Sig. Pietro Tacchella dà lettura del rapporto di minoranza della Commissione delle Opere Pubbliche.

Si invita il relatore della Commissione della Gestione a dare lettura del rapporto commissionale di maggioranza relativo all'oggetto in discussione, Il Sig. Luca Ceppi ne dà lettura.

Il Presidente signor Davide Tacchella invita il relatore della Commissione della Gestione a dare lettura del rapporto commissionale di minoranza relativo all'oggetto in discussione, il Sig. Rezzonico ne da lettura.

È aperta la discussione sul MM.

La Sig.ra Delucchi-Di Marco scioglie la riserva espressa sul rapporto commissionale esprimendosi a favore del messaggio.

Il Sig. Nava dà lettura ai colleghi di una presa di posizione. *“Intervento al punto 6. MM n. 07/2013. Prima di esaminare i messaggi che stiamo discutendo la commissione della gestione si è chiesta se la lettera del CdS del novembre 2013 permettesse di farlo, visto che bloccava qualsiasi iniziativa politica fino alla normalizzazione della situazione, salvo eventi assolutamente urgenti.*

La maggioranza della nostra commissione ha deciso di procedere comunque con l'esame dei messaggi che il Municipio ci inviava come se nulla fosse.

Anche l'ispettore del nostro comune, così imbeccato dal presidente della gestione, confermava la bontà di questa decisione e in un mail scriveva “confermo che i relativi Messaggi municipali vanno comunque inviati alle Commissioni competenti le quali a loro volta sono chiamate a redigere i rapporti.”

Ancora il 7 ottobre il collega Ceppi ha sentito l'ispettore del comune il quale ha confermato che l'iter dei MM deve avere il suo seguito.

Abbiamo allora chiesto una conferma scritta da parte della Sezione enti locali.

La risposta che abbiamo ricevuto il 22 ottobre scorso rimette in discussione le direttive dell'ispettore, dicendo quanto segue: “L'esecutivo è quindi tenuto a dedicarsi innanzitutto all'allestimento del messaggio municipale sui conti preventivi 2015 e sui conti consuntivi 2013. Per quanto concerne eventuali altri messaggi municipali richiedenti crediti d'investimento per opere che l'Esecutivo ritiene urgenti, questi potranno seguire normalmente il loro iter, comprese le verifiche delle commissioni competenti con i relativi rapporti. Spetterà quindi anche ai Commissari della Commissione della gestione la valutazione dell'urgenza di tali messaggi municipali, tenuto conto delle sopraccitate priorità dettate dal recupero imperativo dei ritardi contabili. Se un messaggio municipale non è ritenuto urgente dai Commissari, l'analisi di quest'ultimo potrà essere rinviata per concentrarsi sui conti al vaglio della Commissione.”

Mi premeva soprattutto segnalare anche in questa sede il modo di barcamenarsi e di menare il can per l'aia da parte della Sezione degli enti locali e in particolare del nostro nuovo ispettore, al quale anch'io in un primo momento avevo dato il dovuto credito.”

Riprende la parola la Sig.ra Delucchi-Di Marco, che dà una replica alla presa di posizione del collega Nava: *“La situazione per il Comune è difficile, ci vuole però che anche le istanze superiori contribuiscano a fare chiarezza e dare una mano. C'è sempre questo giocare a tennis, buttare la palla nel campo dell'avversario, senza mai arrivare a delle posizioni chiare che possano veramente contribuire e permettere all'Esecutivo e alla Cancelleria di portare avanti un discorso coerente”.*

Prende la parola anche il Sig. Ceppi, in qualità di Presidente della Commissione della gestione, esplicando la sua richiesta di istruzioni presso l'ispettore dell'autorità di vigilanza, (“non un'imbeccata”). Il suo pensiero, confermato dall'ispettore, è che se vi sono MM pendenti questi vanno affrontati dalle Commissioni. Poi sarà la SEL a valutare il grado di urgenza di un determinato MM (una volta che la decisione del CC sia cresciuta in giudicato).

Interviene anche il Sig. Rezzonico che a titolo personale parla dei toni che vengono usati nei rapporti commissionali nelle prese di posizione, richiama i colleghi ad un clima più sereno. Sostiene che questi toni siano irrispettosi delle persone e delle situazioni presenti in Comune, inoltre contribuiscono a creare ulteriori intralci al processo di normalizzazione del Comune.

Interviene il Sig. Pozzi che a titolo personale vuole dare una lettura alternativa a quella esposta dai colleghi in merito alle prese di posizione della SEL. Dicendo sostanzialmente che non gli sembra che la SEL abbia giocato a tennis con le questioni comunali, ma che la linea sia chiara e coerente ovvero che l'azione del CC non deve limitarsi unicamente al recupero del passato ma anche alla trattazione dei MM che vengono licenziati dal Municipio. Infine sarà poi la stessa autorità di vigilanza a valutare l'effettiva urgenza della trattanda. Sostiene infine che l'azione della SEL sia trasparente, non sta assolutamente abbandonando il Comune ma lo segue con attenzione. Conviene infine col collega Rezzonico sul fatto che i

toni siano eccessivamente "accesi e pesanti" contro persone e autorità, toni dai quali si dissocia.

Il Sig. Nava replica ai commenti dei colleghi: "Mi sono permesso di dire che l'ispettore è stato imbeccato dal Presidente della Gestione, perché così risulta da un mail ricevuto dalla Cancelleria, che se volete posso leggere."

Replica nuovamente il Sig. Pozzi sostiene che ci sia mancanza di fiducia e che si cerchi sempre un capro espiatorio, qualcuno a cui dare la colpa.

Duplica del Sig. Ceppi: *"Non voglio stare a disquisire sui termini. Non mi piace la parola "imbeccare" perché non ritengo di avere nessun interesse personale a trattare, piuttosto che non trattare un Messaggio Municipale. Mi sembra che fosse un esercizio tendente a chiarire cosa possiamo fare e cosa non possiamo fare. Poi se ci sono più versioni da parte dell'Autorità di sorveglianza, di questo non posso rispondere io. Credo di aver fatto il mio ruolo di Presidente in modo adeguato."*

Dal momento che nel rapporto di maggioranza della Commissione della gestione è contenuto un emendamento sostanziale, che viene formalizzato dalla Sig.ra , si chiede al Municipio se abbia deciso di allinearsi alla modifica o se mantenga la propria posizione contenuta nel MM.

Il Municipio dichiara di attenersi al MM.

Si passa alla votazione eventuale (Art. 9 RALOC).

1. posizione del municipio, credito 195'000 Chf.

Presenti: 20

favorevoli: 9

2. posizione del rapporto di maggioranza della gestione, credito 80'000 chf

Presenti: 20

favorevoli: 11

Il Presidente del CC riporta un riassunto del suo scambio di e-mail con la SEL che sostanzialmente riporta che si può considerare tale emendamento marginale, in quanto non intralcia l'opera, ma semmai la separa in due momenti distinti. Ad ogni modo è una discussione che potrà essere fatta a posteriori.

Ha raccolto la maggioranza dei consensi la proposta 2, pertanto si passa alla votazione finale.

1. È concesso un credito di Fr. 80'000 da destinare alla sostituzione dei contatori acqua fredda, e per l'implementazione di un sistema di lettura radiotrasmissa e di fatturazione dei consumi di acqua potabile, nei modi indicati nel presente messaggio.
2. Il comune, rappresentato dal Municipio, è autorizzato a fare tutte le formalità derivate dalla presente decisione.
3. L'importo è allibrato alla gestione investimenti Azienda Comunale Acqua Potabile.
4. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Presenti: 20
favorevoli: 14 contrari: 6 astenuti: 0
DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE ACCETTATO A MAGGIORANZA

(Maggioranza qualificata, almeno 11 voti favorevoli)

Letture e approvazione della risoluzione in esame art. 62 cpv. 2 LOC

Votanti: 20

favorevoli 20 contrari 0 astenuti 0 VERBALE ACCETTATO ALL'UNANIMITA'

7. MM n. 04/2014 concernente la richiesta autorizzazione alienazione Abate Bagutti

La Sig.ra Delucchi – Di Marco dà lettura del rapporto di maggioranza della Commissione delle Opere Pubbliche.

Il Presidente signor Davide Tacchella invita il relatore della Commissione della Gestione a dare lettura del rapporto commissionale di maggioranza relativo all'oggetto in discussione il Sig. Ceppi ne dà lettura.

La Sig.ra Manfredi-Conza espone il proprio emendamento da applicare al dispositivo di risoluzione. In particolare con un punto 5. "L'autorizzazione alla vendita avrà validità definita in due anni dalla data di accettazione da parte del CC (crescita in giudicato)."

Il Sig. Rezzonico chiede la motivazione dell'emendamento.

La Sig.ra Manfredi-Conza espone la spiegazione e il senso del proprio emendamento, ovvero che la scadenza è imperativa per la richiesta di credito, non per le alienazioni. Ma ritiene che anche in previsione del cambio di legislatura, che sia opportuno mettere la scadenza. Non si sia inoltre quale possa essere l'evoluzione del mercato immobiliare. Pertanto introduce la scadenza, analoga a quella della richiesta di credito.

Il Sig. Rezzonico interviene dicendo che però a quel punto se l'immobile non viene venduto entro due anni sarà necessario presentare un nuovo MM.

La Sig.ra Manfredi Conza replica asserendo che sarà necessario un nuovo MM in caso di mancata vendita entro due anni. Il prezzo sarà valutato a quel momento. Aggiunge che il Commissario degli Enti Locali ha trovato accettabilissimo questo emendamento.

Il Sig. Vicari ritiene che imporre un termine sia fuorviante. Sostiene che in caso che si arrivi alla trattativa a pochi mesi dalla scadenza se il termine scade durante la trattativa quest'ultima dovrebbe fermarsi.

La Sig.ra Manfredi interviene sostenendo che se due anni non sono sufficienti potrebbero essere inseriti tre anni per la scadenza.

Replica il Sgi. Vicari, dicendo, che anche allungando a tre anni il problema sussiste. Dice che sono 10-15 anni che si tenta di vendere l'Abate Bagutti, ribadendo che imporre un termine sia controproducente.

Il Sig. Lardi auspica una celerità nella cessione, perché c'è perfino l'ipotesi che in qualche anno l'immobile possa crollare.

Emendamento:

Voto: 20

Punto 5 dispositivo: "L'autorizzazione alla vendita avrà validità definita in due anni dalla data di accettazione da parte del CC (crescita in giudicato)."

Favorevoli 9 Contrari: 11.

A maggioranza il dispositivo di durata non viene accettato.

È aperta la discussione sul MM.

1. È autorizzata l'alienazione della particella N°209 RDF "Stabile Ex Abate Bagutti." di proprietà comunale, bene patrimoniale. Conto di bilancio No 123.3 ad un prezzo minimo di Fr. 555'000.--
2. Tutte le spese notarili e di trapasso derivanti sono a carico dell'acquirente.
3. L'utile netto dell'alienazione sarà iscritto alla gestione corrente al capitolo No 424. "Utili contabili sui Beni Patrimoniali".
4. Sono autorizzati ammortamenti straordinari di pari importi da registrare al conto No 330. " Ammortamenti di Beni Patrimoniali".

Presenti: 20

favorevoli: 13 contrari: 0 astenuti: 7

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE ACCETTATO A MAGGIORANZA

(Maggioranza qualificata, almeno 11 voti favorevoli)

Letture e approvazione della risoluzione in esame art. 62 cpv. 2 LOC

Interviene il Sig. Tacchella con una considerazione su un mappale adiacente (Mapp. 330), locato a terzi come posteggio.

Il Municipio conferma che tale altro mappale non fa parte della vendita.

La Sig.ra Manfredi parla della cartella ipotecaria che grava entrambi i mappali, sostiene che l'altro mappale (mapp. 330 RFD) vada sgravato dell'ipoteca.

Il Sindaco spiega che approfondirà l'analisi della questione sia per ciò che riguarda la cartella ipotecaria, sia per ciò che attiene al posteggio locato.

Votanti: 20

favorevoli 20 contrari 0 astenuti 0 VERBALE ACCETTATO ALL'UNANIMITA'

8. MM n. 5/2014 concernente la richiesta di un credito di fr 52'500 parco giochi Ala Materna;

Il Presidente signor Davide Tacchella invita il relatore della Commissione della Gestione a dare lettura del rapporto commissionale di maggioranza relativo all'oggetto in discussione. Il Sig. Maurizio Rezzonico ne dà lettura.

Il Presidente signor Davide Tacchella invita il relatore della Commissione della Gestione a dare lettura del rapporto commissionale di minoranza relativo all'oggetto in discussione. La Sig.ra Manfredi-Conza ne dà lettura.

Il Presidente signor Davide Tacchella invita la Sig.ra Delucchi-Di Marco di dare lettura del rapporto di maggioranza della Commissione delle Opere Pubbliche.

È aperta la discussione sul MM.

Dal momento che nel rapporto di maggioranza della Commissione della gestione è contenuto un emendamento sostanziale, si chiede al Municipio se abbia deciso di allinearsi alla modifica o se mantenga la propria posizione contenuta nel MM, riduzione del credito 40'000 Chf.

Il Municipio dichiara di allinearsi all'emendamento della commissione della gestione rapporto di maggioranza.

Proposta emendamento rapporto di maggioranza gestione: 40'000

Favorevoli: 13

Proposta emendamento rapporto di minoranza gestione: 20'000
Favorevoli: 7

1. è concesso un credito di fr. 40'000.- da destinare al rifacimento del parco giochi comunale presso lo stabile "Ala Materna";
2. il Comune, rappresentato dal Municipio, è autorizzato ad espletare tutte le formalità derivanti dalla presente decisione;
3. la spesa andrà a carico del conto investimenti del comune registrato nei beni amministrativi;
4. in caso di mancato utilizzo il credito decade entro due anni dalla presente decisione (art. 13 cpv. 3 LOC).

Presenti: 20
favorevoli: 14 contrari: 6 astenuti: 0
DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE ACCETTATO A MAGGIORANZA

(Maggioranza qualificata, almeno 11 voti favorevoli)
Letture e approvazione della risoluzione in esame art. 62 cpv. 2 LOC

Votanti: 20

favorevoli 20 contrari 0 astenuti 0 VERBALE ACCETTATO ALL'UNANIMITA'

9 MM n. 6/2014 concernente la richiesta di un credito di fr. 29100 per il PGA;

Il Presidente Sig. Davide Tacchella riprende la direzione della seduta e invita i relatori delle commissioni a leggere i rapporti commissionali.

La Sig.ra Manfredi Conza chiede la non entrata in materia dell'oggetto (Art 26 RegCom), visto che nel rapporto commissionale di minoranza della gestione chiede il rinvio del messaggio municipale.

Si passa alla votazione sull'entrata in materia

Favorevoli 11 Contrari 7 Astenuti 2

Il Sig. Rezzonico dà lettura del rapporto di maggioranza della Commissione della Gestione.

La Sig.ra Manfredi dà lettura del rapporto di minoranza della Commissione della Gestione.

La Sig.ra Delucchi-Di Marco dà lettura del rapporto di maggioranza della Commissione delle Opere Pubbliche.

È aperta la discussione sul MM.

Emendamento: rinvio messaggio al Municipio, per mancanza della documentazione richiesta.

Favorevoli 7 Contrari: 13

A maggioranza si decide di non rinviare il messaggio.

1. è concesso un credito di fr. 29'100.- per l'allestimento del Piano Generale dell'Acquedotto (PGA);
2. il Comune, rappresentato dal Municipio, è autorizzato a contrarre il debito presso un Istituto di credito alle migliori condizioni di mercato o con la liquidità disponibile e ad espletare tutte le formalità derivanti dalla presente decisione;

3. la spesa andrà a carico del conto investimenti dell'Azienda comunale dell'acqua potabile, registrata a beni amministrativi e ammortizzata secondo i disposti dell'art. 158 cpv. 1 LOC e dell'art. 27 cpv. 4 Rgfc;
4. in caso di mancato utilizzo il credito decade entro due anni dalla presente decisione (art. 13 cpv. 3 LOC).

Presenti: 20

favorevoli: 13 contrari: 7 astenuti: 0

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE ACCETTATO A MAGGIORANZA

(Maggioranza qualificata, almeno 11 voti favorevoli)

Votanti 20

favorevoli 20 contrari 0 astenuti 0 VERBALE ACCETTATO ALL'UNANIMITA'

10. MM n. 8/2014 sanatoria – credito di fr. 26'170 per campi sportivi intercomunali di Melano;

Il Presidente Sig. Davide Tacchella riprende la direzione della seduta e invita i relatori delle commissioni a leggere i rapporti commissionali.

Il Sig. Nava dà lettura del rapporto di maggioranza della Commissione della Gestione.

Il Sig. Pozzi dà lettura del rapporto di minoranza della Commissione della Gestione.

È aperta la discussione sul MM.

1. è concesso un credito a posteriori di CHF 26'170.80 a valere quale partecipazione del Comune di Rovio ai costi di risanamento e fornitura attrezzature dei campi sportivi intercomunali di Rovio e Melano;
2. La spesa è allibrata al conto investimenti no. 035.506.00 Sistemazione e attrezzature campi da calcio.

Presenti: 20

favorevoli: 6 contrari: 12 astenuti: 2

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE RESPINTO A MAGGIORANZA

Letture e approvazione della risoluzione in esame art. 62 cpv. 2 LOC

Votanti: 20

favorevoli 20 contrari 0 astenuti 0 VERBALE ACCETTATO ALL'UNANIMITA'

11. MM n. 9/2014 sanatoria – credito fr. 23'849.25 per area svago Ala Materna

Il Presidente Sig. Davide Tacchella riprende la direzione della seduta e invita i relatori delle commissioni a leggere i rapporti commissionali.

Il Presidente parla di un possibile conflitto d'interesse per il collega Rezzonico, in qualità di titolare dell'omonima ditta che ha eseguito i lavori.

Il Sig. Rezzonico replica che per correttezza non ha firmato il rapporto commissionale di minoranza e che si asterrà dal voto e dalla discussione.

Il Sig. Nava dà lettura del rapporto di maggioranza della Commissione della Gestione.

Il Sig. Pozzi dà lettura del rapporto di minoranza della Commissione della Gestione.

È aperta la discussione sul MM.

Interviene la Sig.ra Fettolini chiedendo se i contributi NCKM per i lavori (quello del MM 9/2014 e il successivo MM 10/2014) sono stati effettivamente incassati, e quale possa essere lo scenario qualora i MM in sanatoria fossero respinti dal CC.

Risponde il Sindaco Valsangiacomo, dicendo che il credito nel MM va votato al lordo degli eventuali sussidi.

Il Sig. Lardi esplicita meglio la richiesta della collega Fettolini, chiedendo se sono stati incassati i sussidi.

Il Sindaco conferma che i contributi NCKM sono stati incassati.

Il Sig. Lardi chiede cosa succede a tali contributi incassati qualora i messaggi fossero bocciati.

Il Sig. Vicari interviene dicendosi non sicuro che i sussidi NCKM possano essere trattenuti. Sebbene incassati, la NCKM abbisognava del consenso del CC per poter procedere al pagamento del contributo. Ricorda anche che un MM c'era, sebbene ritirato. Ma si dice non completamente sicuro che i contributi vengano mantenuti,

La Sig.ra Manfredi interviene sul tema, confermando che i versamenti sono stati incassati. Ricorda che il MM era stato fatto, ma era stato ritornato al Municipio a causa di vizi formali. Ora giunge il Messaggio in sanatoria. Ricorda anche il funzionamento della delega di competenza dal CC al Municipio (Art. 5° RALOC e 54 Reg. Com.). Inoltre sostiene che dal momento che sono stati erogati i contributi probabilmente la NCKM aveva già la base legale per elargire tali contributi, altrimenti non li avrebbe versati.

1. è concesso un credito a posteriori di CHF 23'849.25 da destinare alla formazione di un'area di svago presso l'Ala Materna;
2. Il contributo di CHF 22'198.85 della NCKM Mendrisiotto va in deduzione della spesa che è allibrata al conto investimenti no. 035.509.05 Area di svago Ala Materna.

Presenti: 19

favorevoli: 7 contrari: 9 astenuti: 3

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE RESPINTO A MAGGIORANZA

(Maggioranza qualificata, almeno 11 voti favorevoli)

Letture e approvazione della risoluzione in esame art. 62 cpv. 2 LOC

Votanti: 19

favorevoli 19 contrari 0 astenuti 0 VERBALE ACCETTATO ALL'UNANIMITA'

Il Sig. Vicari chiede cosa succede ora, dal momento che il CC ha respinto il Messaggio in sanatoria. I soldi sono da restituire alla NCKM?

Risponde la Sig.ra Manfredi-Conza che propone di girare la domanda al Municipio.

Si formalizza la richiesta all'indirizzo dell'Esecutivo di sapere quale sarà l'esito di questi crediti in sanatoria respinti.

Il Sig. Lardi interviene con una puntualizzazione: "I presupposti per la votazione che abbiamo fatto era che indipendentemente dall'esito della votazione stessa, i contributi NCKM sarebbero stati mantenuti. Se questa premessa dovesse cambiare si dovrebbe riproporre il Messaggio Municipale."

12. MM n. 10/2014 sanatoria – credito fr. 36'694.40 per parco giochi Piazza Fontana

Il Presidente Sig. Davide Tacchella riprende la direzione della seduta e invita i relatori delle commissioni a leggere i rapporti commissionali.

Il Sig. Nava dà lettura del rapporto di maggioranza della Commissione della Gestione.

Il Sig. Pozzi dà lettura del rapporto di minoranza della Commissione della Gestione.

È aperta la discussione sul MM.

Interviene la Sig.ra Manfredi-Conza che conferma dati alla mano l'avvenuto incasso dei contributi NCKM.

Interviene la Sig.ra Manfredi-Conza, puntualizzando con i dati l'incasso dei sussidi NCKM.

1. è concesso un credito a posteriori di CHF 36'694.40 da destinare alle opere di messa in sicurezza e sistemazione del parco giochi al Giardinetto di Piazza Fontana;
2. Il contributo di CHF 15'060.- della NCKM va in deduzione della spesa che è allibrata al conto investimenti no. 035.500.00 Ristrutturazione parco giochi.

Presenti: 20

favorevoli: 6 contrari: 12 astenuti: 2

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE RESPINTO A MAGGIORANZA

(Maggioranza qualificata, almeno 11 voti favorevoli)

Interviene la Sig.ra Manfredi-Conza con una considerazione, citando la perplessità del collega Vicari circa i contributi NCKM. Dicendo che la NCKM aveva elargito il contributi a seguito della constatazione del fatto che le opere erano state eseguite, indipendentemente dall'iter formale del Messaggio Municipale.

Replica il Sig. Vicari dicendo che dal momento che i crediti sono stati bocciati dal CC, è suo parere che si debba ritornare i contributi alla NCKM.

Vi è una duplice della Sig.ra Manfredi-Conza che ricorda che in entrambi i casi i messaggi non sono stati discussi in CC. Nonostante ciò la NCKM ha versato i contributi, non facendo due verifiche quella sul licenziamento del MM da parte del Municipio, e l'approvazione da parte del CC; nonostante ciò ha fatto il versamento, dunque non vede possibilità di recupero, però potrebbe anche starci.

Interviene il Sig. Lardi chiedendo se l'approvazione dei conti consuntivi relativi agli esercizi di competenza non si sana la base legale per questi investimenti.

Replica la Sig.ra Manfredi dicendo di no perché il conto investimenti non si approva.

Replica pure il Sig. Vicari.

Letture e approvazione della risoluzione in esame art. 62 cpv. 2 LOC

Votanti: 20

favorevoli 20 contrari 0 astenuti 0 VERBALE ACCETTATO ALL'UNANIMITA'

13. Conti del consorzio per la conduzione della stazione di pompaggio

In assenza dei rapporti commissionali sull'oggetto del messaggio, per gli esercizi che spettavano al vaglio della Commissione della gestione di Melano, giusta l'art. 56 cpv 2 LOC, la trattanda non può essere posta in discussione e in votazione ed è rinviata alla prossima seduta.

La Sig.ra Manfredi Conza spiega che l'assenza dei rapporti comunali del Comune Melano.

Si conferma che la mancata presentazione della trattanda è dovuta all'assenza dei rapporti commissionali di competenza del Comune di Melano.

La Sig.ra Manfredi chiede se il fatto di non votare nemmeno il preventivo 2014, che non ha a che fare con i rapporti della commissione della gestione di Melano, sia stato posticipato per trattare tutti assieme i conti del Consorzio per la conduzione della stazione di pompaggio.

Il Segretario risponde affermativamente.

Il Sig. Pozzi parla della seduta congiunta delle due commissioni della gestione, anche per evitare che l'immagine di Melano sia negativa. Riporta che in quell'occasione non si è arrivati a fare un rapporto comune.

Replica la Sig.ra Manfredi-Conza ricordando che i messaggi consortili erano stati ricevuti solo il giorno prima della riunione delle commissioni congiunte. Non vi era stato il tempo materiale per valutare la posizione. La Commissione di Rovio ha deciso di valutare e redigere i rapporti in riunione di commissione per quanto di loro competenza.

14. Mozioni e interpellanze.

Viene data lettura della mozione Lardi, dal mozionante.

Viene data lettura del rapporto commissionale delle Opere Pubbliche da parte del Sig. Danilo Vicari.

Interviene il Sig. Gulfi chiedendo la motivazione del numero dei dossi (5).

Replica il Sig. Vicari, dicendo che la distanza fra i dossi dev'essere tale da far sì che le auto non accelerino fra un dosso e l'altro.

Interviene pure il Sig. Lardi dicendo che vi è una distinzione fra le misure urgenti e le misure definitive fisse per il rallentamento del traffico. Insomma trovare delle misure intermedie che possano essere attuate il prima possibile. Viene pure citato l'esempio del Comune di Melano. Sono state discusse delle misure temporanee con l'Ing. Bianchi, che siano compatibili poi con una seconda fase definitiva.

Viene data lettura delle interpellanze presentate in occasione della scorsa seduta di CC del 13.5.2014.

Viene altresì data lettura delle risposte alle succitate interpellanze da parte del Sindaco Sig. Fausto Valsangiacomo.

Contributi di miglioria; gli interpellanti dichiarano l'interpellanza inevasa, con la preghiera di rispondere nella prossima seduta di CC.

Stazione di pompaggio in zona Gerbun, l'interpellante si dichiara non soddisfatto.

Viene data lettura delle interpellanze presentate in precedenza della presente seduta di CC.

Viene altresì data lettura delle risposte alle succitate interpellanze da parte del Sindaco Sig. Fausto Valsangiacomo.

Sentiero, ripristino passo pubblico, gli interpellanti si dichiarano soddisfatti.

* * * * *

Alle ore 23.15 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente:
Davide Tacchella

Il Segretario:
Angelo Russo

.....
gli Scrutatori:
Riccardo Costantini

.....
Hassan Tarhini

.....
(Le firme del Vice Presidente e degli scrutatori sono state apposte sul verbale originale, approvato dal C.c. secondo l'art. 62 cpv. 3 LOC).