

COMUNE DI ROVIO

Confederazione Svizzera – Canton Ticino



NUOVI ORARI

CANCELLERIA:
LU – VE 09.30 - 11.30
LU – GIO 14.00 - 16.00

UFFICIO TECNICO:
ME 16.00 - 19.00

Piazzetta 1

telefono 091 649 82 91

fax 091 649 42 81

e-mail comune.rovio@bluewin.ch

DICASTERO AMMINISTRAZIONE

incaricato Angelo Russo

telefono

Cancelleria comunale
6821 Rovio



Egredi Signori, Gentili Signore
Manfredi –Conza Eliana, Wallimann Maspoli
Sabrina, Tacchella Pietro, Tacchella Davide
e Gmünder Max

6821 Rovio

6821 Rovio 21 maggio 2013

Ns. Riferimento

Vs. riferimento

R. M. 989/21.05.2013

Interpellanza del 17.4.2012 denominata: "Salvaguardia vigneti"

Gentili Signore, Egredi Signori,

ci riferiamo all'interpellanza citata a margine e sulla base dell'art. 33 del Regolamento comunale (RegCom) rispondiamo alle sue specifiche domande.

1. La commissione Municipale costituita nel 2008 aveva già proposto l'estensione del vincolo di protezione vigneti, posti a valle della chiesa di San Vigilio, rispetto a quanto previsto dal PR vigente (ossia vincolo stabilito nel PR 2002 con una specifica zona di protezione codificata nel Piano del Paesaggio, vedi tratteggio verde sul Piano delle zone nel sottostante estratto), in particolare re con una riduzione della fascia edificabile di circa 15-20 m verso est (a monte del Mapp. 117 RFD) e di circa 30-40 m sul lato ovest (sotto la chiesa di San Vigilio).

Dopo l'inoltro della mozione del 25.01.2012 ed a seguito dell'esame preliminare del Dipartimento del territorio, datato 17.09.2010 il progetto insediativo è stato elaborato ulteriormente, prevedendo un'ulteriore riduzione della fascia edificabile di circa 15 m sul lato ovest, sotto la chiesa.

La Commissione Municipale attuale a sostegno del Municipio ha condiviso questo indirizzo nel proprio rapporto del 30.01.2013, scelta fatta propria successivamente dal Municipio.

In questo modo gran parte del vigneto posto nella fascia sottostante la chiesa di San Vigilio è inclusa nell'ampliata "Zona di protezione del paesaggio".

2. A seguito di quanto esposto al punto 1, sopraccitato, Il Municipio ritiene che l'attuale proposta di PP4 tiene in debita considerazione la richiesta di protezione contenuta nella

mozione (domanda: la stessa faceva riferimento ad un piano grafico o precisava in termini quantitativi l'estensione dei vigneti da prescrivere? – Se del caso precisare ed adattare)

3. Nelle altre aree che il PP prevede di definire quali zone edificabili sono presenti aree vignate, il cui mantenimento dipenderà dai privati, per cui oggi non possono essere precisati i cosiddetti sacrifici.

Vi è da presumere che una parte di questi vigneti, sia nella parte edificabile ad est del comparto PP che in quella ovest, verrà eliminata per inserirvi nuove edificazioni in funzione dei vincoli di PP.

Nota aggiuntiva: La protezione integrale di tutti i vigneti esistenti sul mappale 379 RFD di fatto implicherebbe un dezonamento pressoché completo del comparto PP, il che porterebbe presumibilmente importanti e gravose indennità d'esproprio materiale.

Richiamati l'art. 66 cpv. 4 LOC e l'art. 33 RegCom riteniamo quindi di aver evaso l'interpellanza presentata.

Resta a disposizione di tutti i consiglieri comunali la documentazione presso l'Ufficio tecnico.

Distinti saluti.

PER IL MUNICIPIO

<p>Il Sindaco:</p>  <p>Fausto Valsangiacomo</p>		<p>Il Segretario:</p>  <p>Angelo Russo</p>
--	---	--