

# COMUNE DI ROVIO

Confederazione Svizzera – Canton Ticino



## NUOVI ORARI

CANCELLERIA:  
LU – VE 09.30 - 11.30  
LU – GIO 14.00 - 16.00

UFFICIO TECNICO:  
ME 16.00 - 19.00

Piazzetta 1

telefono 091 649 82 91

fax 091 649 42 81

e-mail comune.rovio@bluewin.ch

DICASTERO AMMINISTRAZIONE

incaricato Angelo Russo

telefono

**Cancelleria comunale**  
**6821 Rovio**



Egregi Signori, Gentili Signore  
Manfredi –Conza Eliana, Wallimann Maspoli  
Sabrina, Tacchella Pietro, Tacchella Davide  
e Gmünder Max

**6821 Rovio**

6821 Rovio 21 maggio 2013

Ns. Riferimento

Vs. riferimento

**R. M. 989/21.05.2013**

## Interpellanza del 17.4.2012 denominata: "Zona Ronco mapp. 391"

Gentili Signore, Egregi Signori,

ci riferiamo all'interpellanza citata a margine e sulla base dell'art. 33 del Regolamento comunale (RegCom) rispondiamo alle sue specifiche domande.

In relazione alle richieste:

1. Il Municipio si è subito mosso contro la costruzione in oggetto sulla base dei vari rapporti dei tecnici comunali che nel tempo su sono susseguiti; e su specifica richiesta del CC ha richiesto al proprietario l'inoltro di due notifiche non approvandole. Contro tale decisione i proprietari hanno fatto ricorso al CdS. Lo stesso ha dato ragione ai ricorrenti, contro tale decisione il Municipio, convinto delle sue motivazioni, ha interposto ricorso al TRAM. Il TRAM ha respinto, con sentenza 13.11.2012 il ricorso del Municipio, indicando che la costruzione è approvabile così come costruita. Si rimanda alla sentenza del TRAM, prossimamente sarà rilasciata l'abitabilità in quanto i lavori sono terminati.
2. Nessun contenzioso attualmente in atto (siamo in attesa dell'invio del saldo finale), in quanto a seguito della sentenza del TRAM il rappresentante legale ha suggerito di non proseguire la vertenza al TF.
3. Si rimanda alla sentenza del TRAM. Gli edifici sono da ritenersi rispettosi della Legge Edilizia.

4. L'Esecutivo non ha nessuna responsabilità nel rilascio della licenza edilizia

5. I terzi: Ufficio tecnico, pianificatore ed eventualmente altri hanno allestito i loro rapporti, sulla base di questi il Municipio si è attivato procedendo ai dinieghi della sanatoria richiesta e conseguentemente il TRAM ha deciso che il Municipio non aveva la base legale per rifiutare le licenze interposte.

Di conseguenza non è possibile additare responsabilità a nessun funzionario specialista.

Vista la sentenza del TRAM del 13.11.2012 e richiamati l'art. 66 cpv. 4 LOC e l'art. 33 RegCom riteniamo quindi di aver evaso l'interpellanza presentata.

Resta a disposizione di tutti i consiglieri comunali la documentazione presso l'Ufficio tecnico.

Distinti saluti.

**PER IL MUNICIPIO**

<p>Il Sindaco:</p>  <p>Fausto Valsangiacomo</p>		<p>Il Segretario:</p>  <p>Angelo Russo</p>
---	--	---