

COMUNE DI ROVIO

Confederazione Svizzera – Canton Ticino



NUOVI ORARI

CANCELLERIA:
LU – VE 09.30 - 11.30
LU – GIO 14.00 - 16.00

UFFICIO TECNICO:
ME 14.00 - 16.00
GIO 16.00 - 18.00

Piazzetta 1

DICASTERO EDILIZIA PRIVATA

telefono 091 649 82 91
fax 091 649 42 81
e-mail comune.rovio@bluewin.ch

incaricato Secondiani Silvio
telefono

Cancelleria comunale
6821 Rovio

Signor
Corrado Finzi

6821 Rovio 5 ottobre 2011

Ns. Riferimento

Vs. riferimento

RM 3086/3.10.2011

Interpellanza del 23.9.2011 denominata immobili zona "Ronco"

Egregio signor Finzi,

ci riferiamo all'interpellanza citata a margine e sulla base dell'art. 33 del Regolamento comunale (RC) rispondiamo alle sue gentili richieste.

1. La costruzione richiamata e sulla quale richiede informazioni in merito alle disposizioni Piano Regolatore in vigore sul nostro territorio, non risponde completamente alle esigenze e ai disposti sanciti dal PR e dalle NAPR. A tale proposito l'Esecutivo sta analizzando e monitorando tutta la situazione che si è venuta a creare a seguito delle due costruzioni in oggetto.
2. Il Municipio conferma che è in atto un contenzioso con la proprietaria del manufatto concernente alcune varianti edilizie eseguite in corso d'opera.
3. Come già accennato al punto 2., le varianti edilizie già citate hanno violato in modo importante sia la Legge edilizia sia le norme di applicazione del piano regolatore (NAPR).
4. Il Piano Regolatore, ed in particolare l'art. 33 NAPR, sancisce che la zona in RE (zona residenziale estensiva) come la zona circostante le costruzioni qui chiamate in causa è concessa l'edificazione di costruzioni con più appartamenti, di abitazioni singole o a schiera con edificazioni in contiguità a due a due.

Richiamato l'art. 33 RC ritentiamo quindi di aver evaso l'interpellanza presentata.

Distinti saluti.

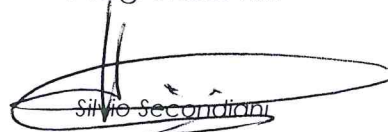
PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Danilo Vicari



Il Segretario f.f.:


Silvio Secondiani