

***Richiesta di un credito straordinario di fr. 441'000.-- per le opere di risanamento del serbatoio Pozzo***

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio, il Municipio chiede lo stanziamento di un credito straordinario di fr. 441'000.-- per le opere di risanamento del serbatoio Pozzo.

Il presente messaggio segue il MM 16/2019 con il quale erano stati chiesti fr. 15'000 per la progettazione definitiva del risanamento del serbatoio Pozzo.

Non entriamo nel dettaglio del progetto, per il quale è a disposizione, su richiesta, la relazione tecnica, ci limitiamo a ribadire come il serbatoio sia stato realizzato nel 1935 e non abbia mai subito alcun intervento di risanamento. Rispettivamente i punti essenziali prevedono:

- mantenimento della capacità attuale (150m³ di acqua),
- nuovo rivestimento della vasca con lastre Etertub,
- realizzazione nuova camera di accesso.

Il preventivo costi viene così riassunto (importi in franchi):

- opere di rimozione amianto dalla vasca	20'250
- opere di rivestimento vasche con lastre di PE	77'920
- opere da impresario costruttore	123'500
- opere da idraulico	63'700
- opere da elettricista	13'000
- opere da pittore	17'150
- onorari e direzione lavori	56'620
- imprevisti (10%)	37'214
- IVA e arrotondamento	31'646
- Totale	441'000

Oltre a questo importo, ma non valutabili, ci saranno i costi di maggior pompaggio dell'acqua da Melano, durante il periodo di fuori esercizio del serbatoio e i lavori di integrazione per il sistema di telecomando.

Per la fase di appalto sono previste 6 fasi:

- opere di rimozione amianto dalla vasca,
- opere da impresario costruttore,
- opere da idraulico,
- opere di rivestimento vasche,
- opere da elettricista,
- opere da pittore.

Infine, per contenere i disagi, i lavori saranno da prevedere durante un periodo con bassi consumi, gli stessi hanno una durata prevista di 30 giorni.

A livello finanziario, con l'introduzione del MCA2, al termine delle opere, la spesa sarà ammortizzata con tre differenti tassi di ammortamento. Per i manufatti, la cui durata di vita è stimata in 40 anni, al 2.5%; per le armature idrauliche, la cui durata di vita è stimata in 20 anni, al 5%; per le altre spese attivate (DL, onorari, ...) al 20% (Art. 17 cpv. 6 lett. d Rgfc) utilizzando il sistema lineare, con un costo annuo quindi di fr. 27'900.

* * * *

Considerato quanto sopra, il Municipio invita le Commissioni della gestione e delle Opere pubbliche a rassegnare il proprio rapporto e l'onorando Consiglio comunale a voler

risolvere

1. È approvato il credito straordinario di fr. 441'000.-- per le opere di risanamento del serbatoio Pozzo.
2. La spesa sarà iscritta nel Conto Investimenti dell'Azienda Acqua Potabile di Rovio ed ammortizzata secondo i disposti di legge.
3. È fissata la data del 31.12.2023 per l'utilizzo del credito giusta l'Art. 13 cpv. 3 LOC.

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO

<p>Il Sindaco:</p>  <p>Riccardo Castantini</p>		<p>Il Segretario:</p>  <p>Matteo Cortesi</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Commissioni incaricate (art. 10 cpv. 1 RALOC):

- Gestione
- Opere pubbliche