

Rovio, 20 luglio 2020

Egregio signor Sindaco
Signore e signori Municipali

INTERPELLANZA

avvalendoci delle facoltà concesse dall'art. 66 LOC e dal nostro regolamento comunale art. 33, che prevede la forma scritta, i sottoscritti consiglieri comunali interpellano il Municipio sul seguente tema:

- **legge edilizia – concessioni a titolo precario**

ci riferiamo ad una precedente interpellanza presentata nel 2017 e ritorniamo sull'argomento riproponendo la parte iniziale:

in base all'art 38b della Legge edilizia

cpv 1) i comuni esercitano il controllo delle quantità edificatorie attraverso un **Registro ufficiale**.
cpv 2) devono essere riportati – con tutti gli estremi necessari per una chiara determinazione anche temporale

- a) i trasferimenti di quantità edificatorie e delle rispettive destinazioni;
- b) le superfici computabili nella superficie edificabile ai sensi dell'art. 38 cpv.2;
- c) le convenzioni relative alle distanze dai confini;
- d) le concessioni a titolo precario;**
- e) eventuali altre particolarità di interesse pianificatorio (per esempio bonus)

chiediamo quindi al Municipio quanto segue:

- il Registro ufficiale risulta aggiornato regolarmente in tutte le sue componenti?
- quante sono le concessioni a titolo precario rilasciate negli ultimi 20 anni ?
- a quale titolo (motivo del rilascio e contenuto) e per quali mappali?
- tali concessioni risultano tutte iscritte a Registro fondiario?

Ringraziamo per una completa ed esaustiva risposta.

Eliana Manfredi-Conza

Pietro Tacchella

Guido Hofmann

