

Rovio, 17 aprile 2013

Egregio signor Sindaco
Egredi signori Municipali

INTERPELLANZA

avvalendomi delle facoltà concesse dall'art. 66 LOC e dal nostro regolamento comunale art. 33, che prevede la forma scritta, ci permettiamo interpellare il Municipio sul seguente tema:

- immobili zona "Ronco"

sono stati edificati negli ultimi anni due immobili di proporzioni gigantesche in zona "Ronco", che sembrerebbero ora ultimati. avevamo sottoposto una interpellanza in data 23.09.2011 alla quale il Municipio aveva risposto in data 05.10.2011 specificando che:

1. La costruzione richiamata "**non risponde completamente** alle esigenze e ai disposti sanciti dal PR e dalle NARP. A tale proposito l'Esecutivo sta analizzando e monitorando tutta la situazione che si è venuta a creare a seguito delle due costruzioni "
2. Il Municipio conferma che **è in atto un contenzioso** con la proprietaria del manufatto concernente alcune varianti edilizie eseguite in corso d'opera
3. Come già citato al punto no. 2 le varianti edilizie citate **hanno violato in modo importante** sia la legge edilizia sia le norme di applicazione del PR (NARP)
4. Il PR, ed in particolare l'art. 33 NARP sancisce che la zona RE come la zona circostante le costruzioni qui chiamate in causa è concessa l'edificazione di costruzioni con più appartamenti di abitazioni singole o a schiera con edificazioni in contiguità a due a due.

In considerazione di quanto sopra chiediamo quanto segue:

1. i due edifici risultano ultimati, quindi come si è svolta la pratica/procedura considerando che non rispondevano completamente alle esigenze ed ai disposti del PR e delle NARP ?
2. esiste ancora un contenzioso aperto con la proprietaria/proprietari ?
L'Esecutivo è stato assistito da un legale in questa pratica e con quale onere finanziario a carico dei cittadini?
3. è stata constatata una violazione importante delle LE e delle NARP come ha di conseguenza proceduto l'Esecutivo ?
4. vi sono responsabilità dell'Esecutivo nel rilascio della licenza edilizia ?
5. vi sono responsabilità di terzi (Ufficio tecnico) nell'evasione della pratica o mancati interventi sia dell'Esecutivo, personale amministrativo o terzi incaricati su mandato (pianificatore) ?

Restiamo in attesa di una risposta completa ed esaustiva per la quale ringraziamo

Tacchella Pietro

Tacchella Davide

Gmünder Max

Manfredi-Conza Eliana

Wallimann-Maspoli Sabrina