

SIN	VSIN	MUN1	MUN2	MUN3
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
R: - 1 OTT. 2012				
EVASO:				
SEG	UTC	SOC	CANC	CONTA

9021

VERDI E INDIPENDENTI
DI ROVIO

Rovio, 30.09.2012

Interpellanza domanda di costruzione mappale 729 RFD

Egregio Signor Sindaco,
Egregi signori Municipali,

avvalendoci delle facoltà concesse dall'art. 66 LOC e dall'art. 33 del regolamento comunale, che ne prevede la forma scritta, ci permettiamo di interpellare il Municipio sul seguente tema:

Domanda di costruzione al mappale 729 RFD di Rovio (Gardiscia-Terzera)

Il gruppo dei Verdi e Indipendenti di Rovio, venuto a conoscenza dei contenuti della domanda di costruzione di cui all'oggetto, intende prendere posizione in merito a quello che si prospetta a tutti gli effetti come un nuovo ed ulteriore sproporzionato esercizio edilizio a scapito della natura, del paesaggio e della sicurezza.

Natura:

Le modine presenti sul terreno indicano chiaramente le ragguardevoli dimensioni dell'oggetto e soprattutto danno una chiara indicazione della pianificata intenzione di invadere e penetrare il pregiato bosco di Terzera, come evidenziato dalla richiesta di deroga contenuta nella domanda di costruzione.

Il Municipio intende valutare attentamente le motivazioni addotte alla richiesta di deroga, eventualmente interpellando l'ufficio forestale di circondario competente per il nostro Comune?

Il Municipio è consapevole del fatto che, in caso di concessione della detta deroga, essa potrebbe configurare una disparità di trattamento tra cittadini?

Paesaggio:

L'infelice ed emblematico caso del gigantesco immobile costruito in Via ai Ronchi dovrebbe valere quale monito a impedire che si ripeta un ulteriore danno al paesaggio.

Consapevole della sensibilità della questione, il Municipio garantisce una sistematica procedura di controllo affinché non vengano a verificarsi abusi durante l'edificazione dell'immobile?

Sicurezza:

Considerate le prospettate dimensioni dell'immobile e delle sue autorimesse, appare evidente che tale operazione comporterà la creazione di un importante traffico veicolare da e per lo stesso. È ipotizzabile la presenza di una ventina di autoveicoli. L'accesso alla costruzione è previsto per il tramite della stradina attualmente esistente per servire l'abitazione monofamiliare adiacente al mappale 729. Tale stradina si trova in una posizione infelice all'uscita (rispettivamente all'entrata) di una curva senza visuale.

I Verdi e Indipendenti reputano che tale situazione sia totalmente inadeguata e pericolosa per l'utenza stradale.

Il Municipio è intenzionato a valutare con attenzione anche questa problematica, avvalendosi della consulenza degli specialisti cantonali del ramo?

Canalizzazioni:

Il non trascurabile fatto che il fondo 729 non è servito in nessun modo dalla canalizzazione pubblica, notoriamente non ancora giunta in quel quartiere, è un altro punto critico che va ad aggiungersi a quelli dianzi citati.

Il Municipio come intende porsi riguardo a questo problema?

Inoltre abbiamo appurato che la domanda di costruzione è stata pubblicata all'albo comunale senza che le modine fossero posate, come richiesto invece dalla legge.

Il Municipio come spiega questa irregolarità?

I Verdi e Indipendenti di Rovio auspicano che il Municipio agisca con coscienza, cognizione e cautela per quanto attiene al trattamento della domanda di costruzione oggetto di questa interpellanza, in modo da garantire nel migliore dei modi possibili la tutela del paesaggio, il rispetto delle leggi, la parità di trattamento verso la cittadinanza evitando così di ritrovarsi tra le mani, in futuro, un'ulteriore patata bollente.


LUCA CEPPI

Andrea Belucchi

Monica Belucchi-Di Marco
Egidio Culli


Roberto Cortina