

Rapporto di minoranza della commissione delle Petizioni su **MM 14/2016 – Varianti PR 2004.**

Onorevole Presidente, Onorevoli Consiglieri comunali,

La nostra commissione si è riunita i giorni 5 e 9 dicembre 2016 per analizzare il Messaggio Municipale.

Il tempo a nostra disposizione per analizzare a fondo il Messaggio municipale 14/2016 non è stato molto.

Leggendo i documenti forniti si denota che il tutto è stato redatto in fretta e furia per far sì che il tutto venisse approvato prima della fine del 2016, per questo si trovano alcune imperfezioni quali, "novembre 2013" nella prima pagina del Rapporto di Pianificazione o ancora "Via Dornago" a pagina 17 dello stesso documento oppure la "Val Lembo" sulla prima pagina dell'allegato A1 "Documentazione corsi d'acqua" e parecchi altri errori di battitura.

Per quel che concerne le modifiche delle norme sui Piani di Quartiere, in particolare l' Art. 12 cpv 1 lettera (i) "approvvigionamento energetico" contiene dei vincoli che potrebbero aumentare considerevolmente i costi di realizzazione del progetto di quartiere.

Tra le varianti di adeguamento PR promosse dal Municipio (capitolo 2.2 da pagina 13) notiamo che si vuole modificare la pianificazione degli stalli in zona porta (2.2.1) riducendo i già pochi posti auto disponibili nelle vicinanze del nucleo, e far sparire un pezzo di riale (2.2.3) aggiungendo poi a valle una zona di protezione, mentre a monte sono stati svolti importanti lavori di intubamento e il percorso delle condotte interrato è stato spostato per lasciare posto ad un nuovo edificio. Sulle mappe ufficiali svizzere questo riale è rappresentato come corso d'acqua secco.

Il municipio vorrebbe, con delle modifiche inserite tra i paragrafi senza nessun dettaglio planimetrico, modificare l'accesso ad abitazioni private uno dei quali già pure asfaltato a spese del comune senza il dovuto credito ed eventuale contributo di miglioria, questi accessi sono già previsti nell'attuale PR per altre vie.

Si vorrebbe rimuovere il vincolo di Zona di Protezione del Paesaggio (ZPP) nei pressi della chiesa della Madonna (ZPP3); tuttavia i vincoli imposti dalle NAPR art 22, non impediscono una eventuale edificazione, ma impongono dei vincoli da rispettare in modo da valorizzare l'oggetto protetto.

Lungo il sentiero di S. Rocco che da Melano sale a Rovio si trovava un'ammasso di sassi, che dopo qualche lavoretto di ricostruzione si vuole inserire tra i beni culturali locali di importanza locale.

Per quel che riguarda il messaggio municipale si propongono i seguenti emendamenti:

- 2.2.1 La modifica dei posteggi in località Porta è stralciata;
- 2.2.5 L'oggetto da proteggere come bene culturale locale è stralciato (allegato A2);
- 2.2.6 Il vincolo ZPP3 viene mantenuto (zona di protezione chiesa della Madonna);
- L'allegato A1 documentazione corsi d'acqua non rispecchia la situazione attuale e deve quindi essere stralciato;

Raccomandiamo di accettare il Messaggio Municipale con le modifiche proposte.

I commissari



Wallimann Alfonso



Davide Tacchella