

Rovio, 10 dicembre 2016

Rapporto della Commissione delle Opere Pubbliche sul MM 14/2016 varianti PR

Concernente la richiesta di adozione delle Varianti di adeguamento del PR 2004

La Commissione delle Opere Pubbliche si è riunita il 5 rispettivamente il 9 dicembre e ha preso in esame il messaggio sopraccitato.

Si ritiene che gli aggiornamenti del piano regolatore siano opportuni con una sola eccezione: il Municipio propone una suddivisione dell'area posteggi in località Porta (vedasi capitolo 2.2.1 del rapporto di pianificazione) che la nostra Commissione non condivide per i motivi seguenti:

- Dal punto di vista della pianificazione del territorio è necessario concentrare le aree di parcheggio su meno aree possibili, così da evitare deturpamenti del paesaggio. Con la sua proposta il Municipio propone il contrario.
- La proposta del municipio legalizzerebbe una situazione illecita (l'utilizzo quale posteggio del mappale 330 non prevista a PR come tale) che è stata tollerata (troppo) a lungo. Si ritiene che legalizzare una situazione illecita sarebbe un pessimo esempio per la cittadinanza e un invito all'inosservanza delle leggi.

La Commissione invita il municipio a intraprendere i passi necessari per poter utilizzare il posteggio al mappale 335 in modo tale da mettere a disposizione le 25 unità previste nel piano regolatore. Così facendo la necessità dei posteggi sul mappale 330 decade.

I sottoscritti commissari propongono pertanto di approvare il Messaggio Municipale 14/2016 con il seguente emendamento:

- **I posteggi in località Porta rimangono invariati; la proposta descritta al capitolo 2.2.1 del rapporto di pianificazione (allegato al MM) è rifiutata.**

La Commissione invita inoltre il Municipio ad adeguare il confine del PP3 ai confini effettivi del mappale 566. Questo permette di allineare tutto il comparto del PP3 ai confini delle singole parcelle.

Per la Commissione Opere Pubbliche



Mario Cereghetti (Presidente)

Christian Bernasconi

Max Gmünder



Pietro Tacchella



Gian-Luca Lardi

con riserva