

Rovio, 23 agosto 2014

RAPPORTO DI MAGGIORANZA DELLA COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE SUL MM
4/2014

Concernente la richiesta dell'autorizzazione all'alienazione della particella nr. 209 RDF denominata "Stabile ex Abate Bagutti" di proprietà comunale, bene patrimoniale, conto di bilancio nr. 123.3 ad un prezzo minimo di fr. 550'000.

La Commissione delle Opere Pubbliche ha discusso il messaggio sopraccitato nella riunione del 17 aprile 2014 alla presenza del sindaco, signor Fausto Valsangiacomo, che ha illustrato la situazione relativa allo stabile, durante la quale sono emersi i seguenti aspetti principali: la situazione di degrado dell'intero edificio, i limiti e gli oneri che il recupero dello stabile pone, e, non da ultimo, le note ed evidenti difficoltà di questo comune confrontato con opere urgenti quali la ristrutturazione della scuola, da anni in fase di stallo, che non lasciano molte speranze di un intervento di recupero in tempi brevi.

Durante il sopralluogo al sedime compiuto dalle commissioni Gestione e Opere pubbliche il 25 aprile 2014, alla presenza del tecnico comunale, architetto Matteo Huber, del sindaco e del municipale signor Kristjan Karaçi, i sottoscritti commissari hanno potuto verificare le condizioni attuali dell'edificio, che sono apparse molto precarie in ogni aspetto (tetto, solette, muri, elementi architettonici e artistici di pregio) e che presuppongono inevitabilmente un intervento finanziario estremamente gravoso, considerando anche le dimensioni della superficie edificata e i vincoli esistenti.

Per queste ragioni si condivide la proposta dell'intero esecutivo di procedere alla vendita di questo bene patrimoniale, chiedendo al Municipio di attivarsi per mantenere il passo pubblico che dal nucleo attraversa la proprietà.

Sulla base di queste considerazioni, i commissari firmatari invitano questo Consiglio comunale a voler approvare il Messaggio Municipale 4/2014.

Per la Commissione Opere Pubbliche

Monica Delmichi-Di Maris

Mano

