

Mittente:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Lodevole  
Municipio di Rovio  
Piazzetta 1  
6821 Rovio



**Formulario Istanza di Notifica**

Luogo e data : \_\_\_\_\_

Vengono considerati come lavori soggetti a NOTIFICA le opere elencate negli art. 11 della Legge Edilizia (LE) e nell'art. 6 del Regolamento di applicazione (RLE).

Mappale : \_\_\_\_\_ Sezione : \_\_\_\_\_  
no. PPP (5 cifre) : \_\_\_\_\_ Via / Località : \_\_\_\_\_

**1 Istante :** \_\_\_\_\_ tel : \_\_\_\_\_  
Indirizzo : \_\_\_\_\_ natel : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ e-mail : \_\_\_\_\_  
Nap / Luogo \_\_\_\_\_ **Firma :** \_\_\_\_\_

**2 Proprietario del fondo / Amministrazione:** \_\_\_\_\_ tel : \_\_\_\_\_  
Indirizzo : \_\_\_\_\_ natel : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ e-mail : \_\_\_\_\_  
Nap / Luogo \_\_\_\_\_ **Firma :** \_\_\_\_\_

**3 Progettista :** \_\_\_\_\_ tel : \_\_\_\_\_  
Indirizzo : \_\_\_\_\_ natel : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ e-mail : \_\_\_\_\_  
Nap / Luogo \_\_\_\_\_ **Firma :** \_\_\_\_\_

**Descrizione completa dei lavori che si intendono eseguire :**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Costo dei lavori : Fr. \_\_\_\_\_ Costi delle opere di capomastro: Fr. \_\_\_\_\_

Allegati in tre copie :

- . Planimetria 1:500 / 1: 1000 (ufficiale o SIFTi)
- . Piante, Sezioni, Facciate in scala 1:100 con tutte le misure e quote del/i manufatto/i
- . Relazione tecnica indicante i materiali che si intendono utilizzare
- . Tutti i documenti dovranno essere firmati dall'Istante, dal Proprietario del fondo e dal Progettista
- . Ev. conferma modinatura e documentazione fotografica

Per i seguenti lavori, prevedere la documentazione per la SPAAS:

- Sostituzione serramenti,
- Impianti condizionamento aria,
- Sostituzione bagni e cucina,
- Sostituzione tetti in eternit.

Nel caso di demolizione o trasformazione di edifici o impianti costruiti prima del 1° gennaio 1991, l'istante è tenuto ad allegare alla notifica di costruzione una perizia conforme ai requisiti definiti dall'associazione svizzera dei consulenti amianto.

## LE - Procedura di notifica

**Art. 11** <sup>1</sup>La procedura della notifica è applicabile ai lavori di secondaria importanza, quali lavori di rinnovamento e di trasformazione senza modificazione della destinazione, del volume e dell'aspetto generale degli edifici ed impianti; quali rifacimento delle facciate, sostituzione dei tetti, costruzioni accessorie nelle zone edificabili, opere di cinta, sistemazioni di terreno, demolizione di fabbricati.

<sup>2</sup>Eventuali contestazioni circa la procedura da osservare sono decise inappellabilmente dal Dipartimento, senza formalità particolari.

## RLE - Procedura della notifica

**Art. 6** <sup>1</sup>Sono soggetti alla procedura della notifica nella zona edificabile secondo il PR approvato dal Consiglio di Stato:

1. i lavori di rinnovazione e di trasformazione, senza modifica sostanziale dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale degli edifici o impianti;
2. la sostituzione dei tetti con modificazioni della carpenteria o del tipo dei materiali di copertura;
3. le costruzioni accessorie, le costruzioni elementari e le pergole;
4. le opere di cinta e i muri di sostegno;
5. la demolizione parziale o totale di edifici;
6. la costruzione di muri, piscine familiari, strade private, accessi alle strade pubbliche degli enti locali o private aperte al pubblico, posteggi per veicoli per edifici abitativi mono e bifamiliari, in quanto tutte queste opere non ingenerino ripercussioni sostanzialmente nuove sull'uso ammissibile del suolo, sulle opere di urbanizzazione o sull'ambiente;
7. l'allacciamento degli edifici di abitazione alle canalizzazioni;
8. il deposito di materiali e macchinari;
9. gli scavi e le colmate con materiale terroso fino all'altezza di m 1.50 e una superficie di mq 1000;
10. l'apertura di porte, finestre o vetrine, nonché la formazione di balconi senza modifica sostanziale dell'aspetto;
11. il tinteggio di edifici e impianti.

<sup>2</sup>Il Municipio non può autorizzare, senza l'approvazione dell'autore della restrizione, lavori di nessun genere inerenti progetti comportanti l'applicazione delle leggi di cui all'allegato 1.